

TF Bank AB laenulepingu üldtingimused

Laenulepingute üldtingimused (edaspidi „Tingimused“) on kehtestatud TF Bank AB poolt 01. augustil 2017. TF Bank AB tegutseb Eesti Vabariigis TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali kaudu.

Tingimused on Kliendi ning Panga vahel sõlmitud laenulepingu (edaspidi „Leping“) lahutamatu osa. Leping koosneb Lepinguosaliste vahel kokku lepitud eritingimustest („Eritingimused“), Tingimustest, maksegraafikust („Maksegraafik“) ning muudest lisadest. Tingimustes kasutatavate mõisteid neile Eritingimustes omistatud tähenduses või neile õigusaktides omistatud tähenduses.

1. Lepingu ese

1.1. Lepingu alusel annab Pank Kliendile Lepingus sätestatud tingimustel laenu ning Klient kohustub tagasi maksuma Pangale Lepingust toodud Laenusumma koos Intressi ja muude tasudega vastavalt Lepingule ning kohalduvatele Tingimustele. Leping on tarbijakrediitileping.

1.2. Refinantseerimislaenu puhul toimub väljamakse Panga poolt esitatud andmete alusel Kliendi varasematele krediidoriidele, millega lõpetatakse senised kohustused. Pank tasub Laenusumma Eritingimustes toodud arveldusarvelte ilma Kliendi täiendava korraldusega 2 tööpäeva jooksul arvates allkirjastatud Lepinguga ja Panga poolt nõutud muude dokumentide laekumisest Panka.

1.3. Juhul kui Kliendil on enne Lepingu sõlmimist tagastamata laenukohustusi Panga ees, peab Pank väljamakstavast summast kinni summa, mis vastab Kliendi poolt varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summale ning seda ületava Laenusumma osa maksab Klient Eritingimustes toodud arveldusarvelte 2 tööpäeva jooksul arvates Lepingu jõudmisest Pangale. Juhul kui Laenusumma võrdub varasemate lepingute alusel tagasimaksmisele kuuluva põhiosa, intressi ja muude tasude summaga siis täiendavat väljamakset Kliendile ei tehta.

1.4. Pank hoiatab Klienti, et Lepingust tulenevate maksekohustuste lõpetaamine kehtib korral võivad sellised Kliendile tuleneda tõsised tagajärjed. Lepingu kohaselt toob maksekohustuste tähtaegne täitmata jätmise kaasa mh kohustuste tasuda Viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras. Samuti võib maksekohustuste rikkumise anda Pangale õiguse Lepingu ennetähtaegselt lõpetamiseks. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral tekib Kliendil kohustus krediit viivitamatult tagastada. Samuti võib Lepingust tulenevate maksekohustuste täitmata jätmise mõjutada negatiivselt uute krediidilepingute sõlmimise võimalusi.

2. Kliendi kinnitused

2.1. Klient kinnitab oma allkirjaga Eritingimustel, et:

2.1.1. tal on kõik õigused Lepingu sõlmimiseks; ta on teo- ja otsusevõimeline;

2.1.2. tema suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ja puuduvad alused mistahes muu maksejõuetusmenetluse algatamiseks tema suhtes; tema ega tema vara suhtes ei toimu täitemenetlusi ning ta ei ole teadlik selliste menetluste algatamise võimalikkusest lähitulevikus;

2.1.3. ta on laenuaotluses esitanud Pangale enda suhtes tõest ja täieliku informatsiooni ning Eritingimustes toodud andmed on tõesed ja täielikud;

2.1.4. temale teadaolevalt puuduvad mistahes alused, mis välistaks temapoolse õiguse Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks vastavalt selle tingimustele;

2.1.5. Laenusumma vastab tema krediidihuvile ja maksevõimele;

2.1.6. Klient mõistab, et Lepingu sõlmimiseks võtab ta siduva finantskohustuse ning Pank on teda teatanud ja ta on aru saanud Lepingu sõlmimise ja krediidid kasutamisega kaasnevatest ohtudest, sh ohtudest, mis kaasnevad maksekohustuste täitmata jätmisega.

2.1.7. ta on Eesti resident;

2.1.8. ta on tegelik Lepingust kasusaaja.

2.2. Klient kohustub Lepingu perioodil Panka viivitamatult informeerima enda kontaktandmete muutumisest. Samuti kohustub Klient informeerima Panka, kui leiab aset Kliendi maksevõimet oluliselt mõjutav sündmus või selgub seda mõjutav asjaolu. Pangal on õigus nõuda nimetatud sündmuse või asjaolu kohta tõendeid ning Kliendil on kohustus Panga nõudmisel selliseid tõendeid esitada, kui ei esine seaduslikku alust sellest keeldumiseks.

2.3. Klient kinnitab, et tema poolt Pangale esitatud krediidoriide andmed ja tagastamisele kuuluvad lõppsummad on korrektsed ja võtab koguvastutuse juhuks, kui ebaõigete andmete tõttu makse ebaõnnestub.

3. Tagasimaksed, intress, viivitusintress

3.1. Klient kohustub tasuma Pangale Osamakseid kooskõlas Maksegraafikus toodud summade ja tähtaegadega. Kliendi nõudmisel edastab Pank Kliendile e-posti teel tasuta Maksegraafiku. Maksegraafik kajastab individualiseeritud kujul Kliendi poolt Pangale Lepingul alusel tehtavate maksete tähtaegu ja summasisi. Maksegraafik on koostatud Lepingu alusel ja see kehtib arvates hetkest, mil Pank on Maksegraafiku Kliendile edastanud kuni Lepingu lõppemiseni või Lepingu alusel uue Maksegraafiku väljastamiseni.

3.2. Klient tasub Osamakse hiljemalt vastava Osamakse tasumise tähtpäeval (kajastatud Maksegraafikus) Panga arveldusarvelle (toodud Panga poolt esitatava arvel), märkides viitenumbri arvel toodud viitenumbri. Pank väljastab Kliendile igakuiselt Kliendi poolt Eritingimustes toodud e-postiaadressil arve, millel kajastatakse vastava Osamakse summa, laenujääk, intress ja tasumiseks vajalikud rekvisiidid. Juhul, kui Klient ei ole arvet kätte saanud, ei vabasta see igakuiste maksete tegemise kohustusest. Sellisel juhul on Klient kohustatud informeerima Panka arve mittekahtsaamisest ja andma korrektsed kontaktandmed, millel arve edastada. Osamakse loetakse tasutuks arvates selle laekumisest Panga arveldusarvelle. Juhul kui Osamakse tasumisel ei kasutata korrektest viitenumbri või muid arvel kajastatud andmeid, võib laekumise tuvastamine viibida ja Panga võib sellest tulenevalt tekkida õigus nõuda makse laekumise tuvastamisega seoses tekkinud kulude hüvitamist.

3.3. Intressi arvatakse Laenusumma Kliendile välja maksimise päevast kuni Maksegraafikus kajastatud viimase Osamakse päevani. Juhul, kui viimase Osamakse päeval ei ole kõigi Lepingu alusel Kliendi poolt tasutatud summad nõuetekohaselt tasutud, kohaldub sellistele summadele Eritingimustes sätestatud Viivitusintressi ühe viivatud päeva eest kuni kõigi Lepingu alusel Kliendi poolt tasumisele kuuluvate summade täieliku tasumiseni.

3.4. Osamakse tasumise tähtpäevaks Osamakse tasumata jätmise korral on Pangal õigus nõuda tasumata põhiosa summalt Viivitusintressi Eritingimustes sätestatud määras iga täitmiseiga viivatud päeva eest.

3.5. Kui Klient teeb Lepingu alusel makse, millest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutunud kohustuste tasumiseks, arvatakse makse esteks võla sissenõudmiseks tehtud kulustate, teiseks Laenusumma

põhiosa tagastamiseks, kolmandaks sissenõutavaks muutunud Intressi ning neljandaks muude kohustuste sh Viivitusintressi ja kahjude katteks.

3.6. Pank väljastab Osamakse tasumise kohustuse rikkumise korral Kliendile nõude kohustuste täitmiseks. Nimetatud nõude väljastamise korral on Pangal õigus nõuda nõude väljastamise tasu summaks EUR 4,15, mis loetakse võla sissenõudmiseks tehtavate kulustate eest hüvitiseks väljastatud nõude osas. Pank jätab endale õiguse Lepingu kehtivuse ajal meeldetuletuse eest võetavat tasu muuta.

3.7. Lepingust tulenevate maksete mittetähtaegse tasumise korral on Pangal õigus nõuda Kliendilt sisse kõik võlgnevuse sissenõudmiseks tehtavad kulused. Sellised summad on käsitletavad hüvitisena kulude eest, mida Pank kannab seoses võlgnevuse sissenõudmisega mh punktis 3.6 viidatud nõude väljastamise tasud, õigusabikulud, kohtukulud ja täitekulud.

3.8. Kliendil ei ole võimalik ilma Panga-poolse kooskõlastuse võtta maksevaba kuud. Juhul, kui Klient soovib kasutada maksevaba kuud, tuleb selleks esitada kirjalik avaldus, kuid Pangal on õigus maksevaba kuu võimaldamisest keelduda. Maksevaba kuu kasutamisel on Kliendil võimalus valida, kas ta tasub Intressi maksevaba kuu eest koos järgmise Osamaksega või maksab Intressi maksevabal kuu.

4. Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine

4.1. Tõkestamise meetmete kohaldamiseks lähtub Pank riskipõhises lähenemises ja valib sobiva meetme ja rakendab Eesti Vabariigi kehtestatud ja ka rahvusvahelisi rahapesu-, terrorismi rahastamise- ja muidesid kõrvaltoimete meetmeid, samuti rahvusvaheliste sanktsioonide kohaldamise meetmeid.

4.2. Pangal peab olema ülevaade oma klientidest, nendega seotud isikutest, kliendi tegevusest (sh majandustegevusest), varade päritolust („tunne oma klienti“ põhimõte). Eelnimetatu täitmiseks on Klient kohustatud vastama teatud intervalliga Panga poolt saadetud ankeedis esitatud küsimustele.

5. Lepingu kehtivus, muutmine, lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

5.1. Leping jõustub selle sõlmimisel. Leping loetakse sõlmituks Kliendi poolt Lepingu dokumentide, mis kannavad Panga allkirjajäljendit, allkirjastamisel eeldusel, et Lepingu dokumentidel ei ole käsikirjalisi muudatusi. Panga-poolseks tahteavalduseks loetakse positiivse krediidid väljastamise otsuse tegemine ja Lepingu dokumentide esitamine Kliendile allkirjastamiseks.

5.2. Leping lõpeb, kui Pooled on Lepingust tulenevad kohustused täielikult täitnud.

5.3. Pangal on õigus ühepoolset muuta Tingimusi. Tingimuste muudatustest on kohustatud Pank Kliendi kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama. Tingimuste ühepoolse muutmise korral on Kliendil õigus Leping lõpetada ning tagastada kõik Lepingu alusel võlgnetavad summad 30 päeva jooksul arvates muudatuste avaldamisest. Ühepoolset ei saa muuta Eritingimusi. Eritingimuste muutmiseks on vajalik poolte kirjalik kokkulepe.

5.4. Klient võib Lepingust taganeda põhjust avaldamata 14 päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimise päevast. Klient maksab Pangale viivitatamata, kuid mitte hiljem kui 30 päeva möödumisel taganemisavalduse tegemise päevast, tagasi Laenusumma ja sellelt alates krediidid kasutusse võtmisest kuni Laenusumma tagasimaksmiseni Intressi. Kui Klient esitab küll käesolevas punktis viidatud alusel taganemisavalduse, aga ei maksa Laenusummat ja Intressi tagasi elmises lauses nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et Klient ei ole Lepingust taganenud.

5.5. Pangal on õigus Leping ennetähtaegselt ilma ette teatamiseta üles öelda juhul, kui:

5.5.1. Klient on esitanud Lepingu sõlmimise taotluses väärinformatsiooni või jätnud esitamata olulist informatsiooni, mis mõjutab oluliselt tema krediidivõimelisust ja tema suutlikkust täita Lepingust tulenevaid kohustusi;

5.5.2. Klient on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme üksteisele järgneva Osamaksega ja Pank on andnud talle edutult vähemalt kahepäevase täiendava tähtaja puudujääva summa tasumiseks koos avaldusega, et ta ütleb selle tähtaja jooksul tagasimaksete tasumata jätmise korral Lepingu üles ja nõuab kogu võla tasumist. Nimetatud teadete käsitlevad pooled ka pakkumisena kokkuleppele jõudmiseks läbirääkimiste pidamiseks.

5.6. Kliendil on õigus Lepingust tulenevad kohustused täita osaliselt või täielikult enne tähtaega. Ennetähtaegse täitmise soovi korral tuleb lisaks summade tasumisele esitada Pangale sellesululine tahteavaldus. Sellisel juhul ei võlgne Klient krediidid kasutamata jätmise ajale langevat Intressi ja muid kuluseid. Kui Klient tahteavaldust Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegselt täitmiseks ei esita, loetakse enamtasutu ettemaksuks. Kui Klient esitab küll avalduse ennetähtaegselt täitmiseks, kuid ei tasu avalduse esitamise päevast 7 päeva jooksul avalduses märgitud summad, loetakse, et ennetähtaegse täitmise avaldust ei ole esitatud. Juhul, kui Klient täidab kohustused ennetähtaegselt osaliselt kooskõlas käesolevas punktis sätestatuga, väljastab Pank Kliendile e-posti teel uue Maksegraafiku.

5.7. Pangal on õigus öelda leping üles, kui ilmneb, et Klient ei esita punkti 4.2 alusel andmeid või tekib rahapesu või terrorismi rahastuse kahtlus.

6. Õiguste üleandmine

6.1. Pangal on õigus Lepingust tulenevad nõuded Kliendi vastu loovutada kolmandale isikule, mh inkasso-ettevõttele, teavitades loovutusest Klienti vastavalt seaduses sätestatud nõuetele.

6.2. Pank võib edastada Kliendi andmed kolmandatele isikutele juhul, kui Klient loovutab Lepingust tulenevad nõuded või kui andmete töötlemine on vajalik Lepingu täitmiseks või Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmiseks (mh inkassoettevõttele). Informatsioon krediidivõlgnevuste kohta edastatakse Creditinfo Eesti AS'ile. Lepingu sõlmimisega annab Klient nõusoleku isikuandmete (nimi ja isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa) edastamisega Creditinfo Eesti AS'ile ning loetletud andmete töötlemiseks krediididiotsuste langetamise eesmärgil Creditinfo Eesti AS'i hallatavas maksehäirete registris. Pangal tekib Kliendi isikuandmete edastamise õigus Creditinfo Eesti AS'ile siis, kui Lepingust tulenev rahaline kohustus on täimata.

7. Pangasaladus ja isikuandmete töötlemine

7.1. Pank töötleb Kliendi kliendiandmeid vastavalt "[Kliendiandmete töötlemise korrale](#)" mis on käesolevate Tingimuste ning seega ka Lepingu lahutamatuks osaks ning leitavad Panga kodulehel.

8. Teated

8.1. Lepingu alusel teisele poolele edastatavad teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

8.2. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga Eritingimustes näidatud aadressil ja postitamises on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. Poole e-posti aadressil saadetud teade loetakse teisel poolel kättesaaduks saatmisele järgneval tööpäeval.

9. Lepingu dokumentid

9.1. Lepingu lahutamatud osad on Eritingimused, Tingimused, Maksegraafik ja nimetatud dokumentide muudatused.

9.2. Tingimused kehtivad ulatuses, milles need ei ole vastuolus Eritingimustega. Vastuolude korral Eritingimuste ja Tingimuste vahel kohaldatakse Eritingimustes sätestatud.

10. Kohalduv õigus ja vaidluste lahendamine

10.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.

10.2. Lepingu alusel tekkinud vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel.

10.3. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi kohtutes, esimese astme kohus on Harju Maakohus, kui imperatiivsest kohtualluvuse regulatsioonist ei tulene teisiti.

10.4. Kliendil on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitseameti poole või esitada kaebus Finantsinspektsioonile.

10.5. Pretensioonide korral palub Pank Kliendil koheleht ühendust võtta, et selgitada võimalikke arusaamatusi ja võimalusel kõrvaldada rahulolematuse põhjus. Pretensioonid tuleb esitada kirjalikult aadressile: Pretensioonid, TF Bank AB (publ.) Eesti filiaal, aadress PK 1201, Pallasti 28, 10001 Tallinn või e-postiaadressil: kaebused@tfbank.ee.

11. Järelevalveasutus

11.1. TF Bank AB (publ.) Eesti filiaali tegevuse üle teostab järelevalvet seaduses sätestatud ulatuses Finantsinspektsioon. Finantsinspektsiooni kontaktandmed on Sakala 4, Tallinn, 15030, www.fi.ee.

11.2. Pank on Rootsi Kuningriigi õiguse alusel tegutsev äri-ühing. Panga üle teostab järelevalvet Rootsi Finantsinspektsioon (Finansinspektionen) postiaadressiga Box 7821, 103 97 Stockholm, Rootsi.